

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO EN
ASUNTOS LABORALES**

Pamplona, tres (3) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Del estudio de la demanda que antecede, se advierten las siguientes deficiencias:

1. En cuanto a los hechos, a) en el primero no se indica la fecha en la que se celebró el contrato de leasing habitacional entre las partes, b) en el tercero la fecha que se enuncia como aquella en la que inició el pago del canon de arrendamiento no coincide con la que aparece en el anexo¹ en el contrato de leasing que se denomina: “inicio del plazo”, así como tampoco, con el otro sí² que suscribieron ambos extremos procesales el 16 de septiembre de 2016, mediante el cual modificaron ese inicial acuerdo, c) el canon de arrendamiento indicado en el hecho tercero, no corresponde al que aparece en los mismos documentos³ enunciados en el literal anterior, d) en el hecho cuarto no se precisan los cánones de arrendamiento en los que el demandado incurrió en mora, y quedan dudas de si estos corresponden a los que indican en el inciso segundo del hecho tercero; se aclara que esta información es necesaria para los efectos del inciso 2º del numeral 4 del artículo 384 del CGP, e) el hecho cuarto se sustenta en una disposición legal que actualmente se encuentra derogada (núm. 5 art 375 del CGP).

2. Se debe corregir el encabezado del poder toda vez que aparece conferido a una abogada diferente de la que lo acepta.

En virtud de lo anterior, se impone la inadmisión de la demanda a la luz de lo dispuesto en el artículo 90 del CGP.

Por lo anterior se DISPONE:

Inadmitir la demanda y conceder a la parte actora, el término de cinco (5) días, para que subsane las inconsistencias anotadas.

NOTIFÍQUESE

**ANGELA AURORA QUINTANA PARADA
JUEZ**

¹ Folios 17 a 25.

² Folios 28 y 29.

³ Anexo contrato de leasing y otro sí.

Firmado Por:

Angela Aurora Quintana Parada
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001
Pamplona - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 1747b54b1d019d3db1849f9500f51c526f4e621094907f8fa2748b4ab466f526

Documento generado en 03/12/2021 12:07:10 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

